



گروه هتل‌های هما
Homa Hotels Group

مزایده عمومی
فروش ارقام اسقاطی و مستعمل هتل هما شیراز

سال ۱۴۰۵



گروه هتل‌های هما
Homa Hotels Group

مزایده عمومی فروش اقلام اسقاطی و مستعمل هتل هما شیراز

شماره: AUC-1405-04

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پیوست:

شرکت گروه هتل های هما (شرکت سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش ۱۸ ردیف از اقلام مازاد و غیرقابل استفاده اسقاط هتل هما شیراز در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید، لذا کلیه مزایده‌گران (اشخاص حقیقی و حقوقی) واجد شرایط (طبق اسناد مزایده) که امکان و شرایط انجام موضوع مزایده، مطابق مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد، طبق جدول زمان‌بندی درج شده در اسناد مزایده را دارند، می‌بایست پس از مطالعه دقیق شرایط، تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده و محتویات پاکت "الف"، "ب" و "ج" در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، نسبت به ارسال پاکت "الف" به آدرس استان تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲، طبقه اول واحد حراست گروه هتل های هما و درج پیشنهاد قیمت در سامانه مزبور، بر اساس زمان‌بندی درج شده در جدول ذیل اقدام نمایند. ضروری است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. لازم به ذکر است در متن اسناد مزایده، منظور از سامانه، صرفاً سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهادی (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. همچنین در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

ماده ۱) برنامه زمان‌بندی و تقویم مزایده:

مزایده‌گران می‌بایست طبق مفاد جدول زمان‌بندی ذیل اقدام نمایند:

جدول شماره ۱: برنامه زمان‌بندی مزایده

زمان	شرح
چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ - ساعت: ۰۹:۰۰	انتشار اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ - ساعت ۱۰:۰۰	مهلت دریافت اسناد مزایده و بازدید
۱۴۰۵/۰۳/۲۷ - ساعت: ۱۰:۰۰	آخرین مهلت بازدید و بارگذاری و ارسال (پاکت) و ارائه پیشنهاد قیمت
۱۴۰۵/۰۳/۲۷ - ساعت ۱۱:۰۰	تاریخ گشایش پاکت مزایده

ماده ۲) تضمین شرکت در مزایده:

۱-۲- تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۶۱۷,۸۸۰,۰۰۰ ریال معادل شصت و یک میلیون و هفتصد و هشتاد و هشت هزار تومان را مطابق مشخصات موضوع مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یا به واریز نقدی به شماره حساب ۱۷۳۴/۱۱۱/۴۱۰۲۱۲۱/۱ و یا شماره شبا ۱۷۳۴۰۱۱۱۴۱۰۲۱۲۱۰۰۱ IR نزد بانک توسعه تعاون شعبه توانیر کد ۱۷۳۴۴ نام شرکت گروه هتل های هما باشد که می‌بایست اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی در پاکت (الف) قرار داده و تسلیم شود. شایان ذکر است مزایده‌گران ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می‌بایست اصل فیش واریزی و ضمانتنامه را طی پاکت "الف" و طبق جدول زمان‌بندی، به واحد حراست گروه هتل‌های هما به آدرس تهران میدان ونک- انتهای خیابان برزیل شرقی- بن بست لاله - پلاک ۲ تحویل نمایند.

تبصره ۱: به پیشنهاداتی که فاقد واریزی و یا مبلغ واریزی آن کمتر از مبلغ فوق باشد و یا بصورت چک های عادی، چک پول و سایر طرق پرداخت صادر شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد شرکت کننده مردود شناخته خواهد شد.

صفحه ۲ از ۷

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدای - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: (۰۲۱)۸۸۷۳۰۲۱-۹

هتل هما مشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: (۰۵۱)۳۸۴۳۳۰۰۱-۹

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۷۸۶۳۵۵ - تلفن: (۰۷۶)۳۳۵۵۴۰۸-۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی تهران: میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲ - کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱ - تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶

هتل هما مشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: (۰۵۱)۳۷۶۱۱۰۰۱-۹

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: (۰۷۱)۳۳۲۸۸۰۰۰۰-۹

info@homahotels.com

ماده ۳) محتویات پاکت "الف":

پاکت "الف" در هنگام تحویل به حراست گروه هتل‌های هما می‌بایست شامل اصل تضمین شرکت در مزایده با توجه به ماده ۲ اسناد مزایده باشد.

ماده ۴) محتویات پاکت "ب" و انتخاب برنده:

الف- اشخاص حقوقی:

۱- تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس و شماره ثبت و شناسه ملی شرکت.

۲- تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات اساسنامه و مدیران و دارندگان امضاء مجاز اسناد مالی و تعهد آور بهمراه فرم تکمیل شده مشخصات مدیران و اطلاعات شرکت.

۳- تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز.

۴- کلیه صفحات برگ شرایط مهر و امضاء شده به استثنای فرم پیشنهاد قیمت در پاکت ب قرار گیرد.

ب- اشخاص حقیقی:

۱- تصویر شناسنامه و کارت ملی.

۲- کلیه صفحات برگ شرایط مهر و امضاء شده به استثنای فرم پیشنهاد قیمت در پاکت ب قرار گیرد.

مدارک و مستندات الزامی که می‌بایست در پاکت "ب" بارگذاری گردد به شرح فوق بوده و در صورت نقص در هر یک از مدارک فوق،

مزایده‌گر از فرایند ارزیابی حذف و پاکت "ج" ایشان نیز بازگشایی نخواهد شد.

ماده ۵) محتویات پاکت "ج" و شرایط ارائه پیشنهاد قیمت:

۱) مزایده‌گر می‌بایست جزئیات قیمت پیشنهادی را تکمیل و در سامانه مزبور بارگذاری نماید. به پیشنهادهای قیمت که جزئیات آن

طبق جدول پیوست تکمیل و در سامانه بارگذاری نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم بذکر است **ملاک، جمع کل قیمت**

پیشنهادی بوده و قیمت پیشنهادی نبایست به هیچ‌عنوان و در هیچ مستند دیگری بجز سامانه مزبور ذکر شود. جمع کل پیشنهاد

قیمت می‌بایست به عدد و حروف درج و چنانچه جزئیات و مبلغ کل پیشنهادی مخدوش شده باشد، مردود شناخته شده و با نظر

کمیسیون از فرایند بررسی حذف خواهد شد. **همچنین در صورت مغایرت بین قیمت پیشنهادی به عدد و حروف، قیمت**

پیشنهادی به حروف ملاک می‌باشد. در این صورت پیشنهاد دهنده‌ای که به عنوان برنده مزایده شناخته شده، حق

هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت.

۲) در صورت اشتباه محاسباتی و مغایرت در جمع کل قیمت پیشنهادی درج شده در پیوست شماره ۲ اسناد مزایده، کمیسیون

معاملات می‌تواند نسبت به بررسی و تعیین عدد پیشنهادی صحیح اقدام و مزایده‌گر مکلف به تبعیت و پذیرش تصمیم کمیسیون

معاملات خواهد بود. بدیهی است در صورتی که به تشخیص کمیسیون چنین امری میسر نگردد، کمیسیون در پذیرش یا رد

پیشنهاد مختار خواهد بود.

۳) مزایده‌گر در محاسبات قیمت پیشنهادی می‌بایست تمامی موارد هزینه‌ای را ملحوظ نماید. هیچ عدد، توضیح و شرح دیگری مازاد

بر قیمت کل اعلام شده در پاکت «ج» ارزشی ندارد و مبنا و ملاک محاسبات برنده نخواهد بود.

ماده ۶) الزامات شرکت در مزایده:

۱) گروه هتل‌های هما در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه مختار است.



گروه هتل‌های هما
Homa Hotels Group

مزایده عمومی فروش اقلام اسقاطی و مستعمل هتل هما شیراز

شماره: AUC-1405-04

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پیوست:

۲) در صورت عدم پذیرش پاکت (الف) مزایده‌گر توسط کمیسیون، مطابق آیین‌نامه معاملاتی شرکت، پاکت‌های (ب) و (ج) وی بازگشایی نخواهد شد.

- ۳) ارائه پیشنهاد قیمت توسط مزایده‌گر، بیانگر آگاهی و پذیرش شرایط و تعهدات مندرج در اسناد مزایده توسط مزایده‌گر می‌باشد.
- ۴) به پیشنهادهای مشروط، مبهم، مخدوش و یا فاقد برگ سپرده یا اینکه مبلغ سپرده کمتر از مبلغ تعیین شده در برگ شرایط باشد و یا پیشنهادهایی که هر یک از شرایط مزایده در آن رعایت نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵) پرداخت هزینه‌های مربوط به انجام مزایده از قبیل هزینه درج آگهی، کارشناسی و سایر عوارض متعلقه احتمالی طبق مقررات و قوانین جاری کشور به عهده برنده مزایده است و شرکت کسورات قانونی را از وجوه سپرده کسر خواهد نمود. پیشنهاد دهندگان میبایست در قیمت پیشنهادی خود موارد را مورد نظر قرار دهند.
- ۶) پس از افتتاح پاکت و تعیین برنده مزایده و انتخاب نفر دوم، مبلغ سپرده آنان تا خاتمه عملیات مزایده نزد گروه باقی خواهد ماند و پس از واریز قیمت اقلام توسط برنده و خروج کلیه اموال موضوع این مزایده از هتل توسط برنده، سپرده نفر دیگر مسترد خواهد شد در هر صورت سقف زمان استرداد سپرده‌های سایر شرکت کنندگان در مزایده حداکثر یک ماه از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها و تعیین برنده می‌باشد.
- ۷) مدت لازم برای ابلاغ برنده مزایده حداقل ۷ روز کاری پس از تشکیل کمیسیون معاملات خواهد بود.
- ۸) سپرده نفرات اول و دوم پیشنهاد دهندگان که در مزایده برنده می‌شوند تا تاریخ واریز بهای اقلام و خروج کلیه اموال از هتل توسط شرکت نگهداری خواهد شد.
- ۹) با ابلاغ کتبی شرکت، برنده نفر اول می‌بایست نسبت به واریز کل قیمت پیشنهادی بابت خرید ۱۸ ردیف اموال اسقاط و مستعمل هتل هما شیراز و حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ اعلام، به حساب مزایده گذار نقداً واریز و نسبت به خروج کلیه اموال موضوع مزایده از هتل ظرف مهلت فوق اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت و مطابق مقررات به نفر دوم رجوع خواهد شد.
- ۱۰) در صورتیکه نفر دوم نیز به شرح مذکور در ماده ۹ این برگ شرایط اقدام ننماید سپرده او نیز ضبط خواهد گردید. بدیهی است در صورت واریز بهای اقلام و خروج آنها از هتل و خاتمه عملیات مزایده توسط نفر اول، سپرده نفر دوم مسترد می‌گردد.
- ۱۱) شرکت کنندگان حق تفکیک و انتخاب اقلام اسقاطی و مستعمل و ارائه بیش از یک پیشنهاد قیمت و با شرایط مقرر در اسناد و فرمهای مزایده را نخواهند داشت.
- ۱۲) پس از اعلام برنده مزایده افزایش قیمت به هیچ عنوان قابل قبول نمی‌باشد.
- ۱۳) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده‌گزار می‌باشد و برنده مزایده متعهد به انجام شرایط شرکت در مزایده مطابق نظر و شرایط مزایده گروه خواهد بود.
- ۱۴) شرکت کنندگان در مزایده باید توان مالی و کافی برای پرداخت بهای اقلام موضوع مزایده را دفعتاً واحده داشته باشد و متعهد گردد که کل اقلام را ظرف مدت مورد نظر از محل هتل خارج خواهد کرد.
- ۱۵) پس از تحویل اقلام موضوع مزایده به برنده، هتل مسئولیتی در قبال حفظ، نگهداری و بارگیری و انتقال اموال موضوع این مزایده نخواهد داشت و همچنین تحویل اقلام منوط به پرداخت کامل مبالغ اعلام شده و پس از تسویه حساب کامل می‌باشد.
- ۱۶) برای بارگیری و خروج اموال از هتل برنده مزایده می‌بایست با هماهنگی هتل اقدام نماید.
- ۱۷) برنده مزایده می‌باید کل موضوع مزایده را شخصاً انجام دهد، و حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع مزایده را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

صفحه ۴ از ۷

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدای - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۳۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۰۲۱-۹

هتل هما مشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰-۹

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸-۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲ - کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱ - تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶۰۰

هتل هما مشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱-۹

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰-۹

info@homahotels.com

۱۸) این مزایده با حداقل با ۳ شرکت کننده نیز معتبر و با رعایت سایر شرایط مزایده قابل اجراء خواهد بود.

ماده ۷) مدت اعتبار پیشنهادها:

اعتبار پیشنهادها به مدت ۹۰ روز از تاریخ برگزاری جلسه بازگشایی پاکت «ج» می‌باشد.

ماده ۸) تغییرات احتمالی در اسناد و مشخصات:

۱) گروه هتل‌های هما به عنوان دستگاه مزایده‌گزار حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات شناسائی را تا ۷۲ ساعت (براساس قابلیت و محدودیت‌های سامانه ستاد) قبل از تاریخ بازگشایی برای خود محفوظ می‌داند و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مزایده‌گران در قالب الحاقیه‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اعلام و بارگذاری می‌گردد و در صورتی که مزایده‌گر پیشنهاد خود را پیش از اعلام تغییرات تسلیم نموده باشد، حق اصلاح آن را دارد. در صورت صدور الحاقیه، مزایده‌گزار مهلت دریافت پیشنهادات را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تمدید و اعلام خواهد نمود.

۲) هرگاه بین مفاد بعضی از اسناد و مدارک فوق تناقضی وجود داشته باشد، هر موردی را که مزایده‌گزار تعیین نماید ملاک عمل بوده و تفسیر مزایده‌گزار بر شرح و محتوای اسناد قطعی و لازم‌الاتباع خواهد بود.

ماده ۹) بازگشایی پاکت:

در صورت صلاحدید مزایده‌گزار، مزایده‌گران یا نماینده ایشان (حداکثر ۱ نفر) با معرفی نامه کتبی می‌توانند در جلسه بازگشایی پاکت «ج»، در تاریخ و ساعت تعیین شده در جدول زمان‌بندی مندرج در ماده ۱ در محل دفتر مرکزی گروه به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن‌بست لاله، پلاک ۲، برگزار می‌شود حضور یابند.

ماده ۱۰) ممنوعیت منع مداخله:

مزایده‌گر با شرکت در مزایده اقرار و اعلام می‌نماید که مشمول قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری نبوده و چنانچه خلاف این امر در هر زمانی کشف گردد، قرارداد تنظیمی باطل و طرف قرارداد مسئول جبران کلیه خسارات وارده به گروه هتل‌های هما می‌باشد.



گروه هتل‌های هما
Homa Hotels Group

مزایده عمومی فروش اقلام اسقاطی و مستعمل هتل هما شیراز

شماره: AUC-1405-04

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پیوست:

فرم اخذ اطلاعات از مزایده‌گران داوطلب شرکت در مزایده عمومی فروش اقلام اسقاطی و مستعمل هتل هما شیراز

نام شرکت/ شخص	شماره ثبت شرکت / شماره شناسنامه:	تاریخ ثبت شرکت / تاریخ تولد
شناسه ملی / کد ملی	کد اقتصادی :	کد پستی
تلفن همراه :	نشانی ثبتی شرکت / نشانی شخص حقیقی	

صفحه ۷ از ۷

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱-۹

هتل همامشهد(احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱-۹

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸۰-۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲- کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۷۸۶۰

هتل همامشهد(خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱-۹

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰۰-۹

info@homahotels.com